

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Куйбышева, д. 138

Площадь жилых помещений, кв.м.	3198,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	138,7	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	33520,92	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	773013,72	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	2800,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30668,75	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2136,04	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19990,52	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6273,90	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	31939,37	95,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	745409,08	96,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28883,11	94,2
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3419,45	160,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18966,66	94,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4586,39	73,1
ИТОГО доходы за период	837404,06	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	225060,77	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	183412,51	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33238,51	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8409,74	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	470603,87	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	19222,27	
Проверка состояния и выявление повреждений	19222,27	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	176604,62	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	134956,37	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41648,26	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	274776,98	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64386,88	
Дератизация, дезинсекция	4551,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	150974,93
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2002,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1201,39
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	51659,86
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, 138	56563,92
Замена электротехнических устройств	391,00
Замена светильников МОП	29194,00
Замена труб-ов отопления кв.4	1173,18
Замена КИП (тепловой узел)	1582,00
Замена задвижки ф 80мм (тепл.узел)	7403,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Установка мусорных урн (под 1,2,3,4)	6923,08
Замена кран под манометры (тепл.узел)	1600,50
Кронирование и вывоз аварийных деревьев	2858,65
Распиловка аварийных деревьев и утилизация отходов	1348,65
Ремонт теплового узла	2293,10
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	42425,94
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20605,32
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3031,79
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13637,21
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5151,62
ИТОГО расходы за период	794654,50
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	42749,56

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв